

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации: 10.05.2016

Дата первой публикации: 01.06.14

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	РФ, 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юр. лицо /физ. лицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика

3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 252 444)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	29 284
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	2 201 491
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 398 782

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	4-6
1.1.3	Количество квартир	270
1.1.4	Кладовые помещения	210
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0019-14» от 15 января 2014 года»

	документации	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	2-ой квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	01.07. 2016 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50505302-032/14-12
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
2.1.3	дата выдачи	28 апреля 2014 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	3 квартал 2016 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	<ul style="list-style-type: none"> • Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 10.07.2014 • , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 августа 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/102/2014-072, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 173696 от «08» августа 2014 года
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	50-50-11/102/2014-072 от 08.08.2014 г.
3.1.3	Кадастровые номера участка	50:11:0020214:345
3.1.4	Площадь участка	8963 кв.м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ЗАО «Саб-Урбан»

	земли)		
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в южной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области	
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория общеобразовательной школы и территория проектируемого жилого дома № 17	
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого жилого дома № 23	
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория малоэтажной жилой застройки	
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого жилого дома № 20	
	элементы благоустройства (озеленение)	нет	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв. м.	15418,0 кв. м.	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья (лиственных пород), кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 270 квартир и 210 кладовых			
Квартиры с заданной планировкой, трех типов, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 30,0 до 45,6 кв. м.	89 шт.

Тип 2	двухкомнатная квартира	от 43,9 до 51,5 кв. м.	51 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 65,7 до 66,6 кв. м.	9 шт.
Тип 1.2.	однокомнатная двухуровневая квартира	от 37,2 до 94,7 кв. м.	46 шт.
Тип 2.2.	двухкомнатная двухуровневая квартира	от 58,2 до 69,9 кв. м.	13 шт.
Тип 1 С	свободной планировки	от 28,5 до 29,3 кв. м.	24 шт.
Тип 2 С	свободной планировки	от 42,6 до 49,5 кв. м.	21 шт.
Тип 3 С	свободной планировки	от 53,8 до 73,1 кв. м.	17 шт.
Кладовая	Кладовое помещение	от 2,7 до 5,1 кв.м.	210 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом (корпус 19) (Всего 270 квартир), этажность 4-6

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	89	2819,8
Тип 2	51	2305,6
Тип 3	9	529,7
Тип 1.2	46	2213,9
Тип 2.2	13	902,8
Тип 1С	24	692,2
Тип 2 С	21	914,5
Тип 3 С	17	1128,4
Итого:	270	11506,9
Тип кладовой	Количество кладовых, шт	Общая площадь кладовых, кв.м.
Кладовые	210	819,8

Итого: 270 квартир/210 кладовых							
Площадь квартир (с балконами)			11931,7				
Площадь квартир (без балконов)			11506,9				
Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	19-001	Тип 1	1	32,1	16,0
1	1	2	19-002	Тип 1	1	32,1	16,1
1	1	3	19-003	Тип 2	2	45,1	26,1
1	2	4	19-024	Тип 1	1	32,1	16,0
1	2	5	19-025	Тип 1	1	32,1	16,1
1	2	6	19-026	Тип 2	2	45,2	26,4
1	3	7	19-047	Тип 2	2	44,9	26,0
1	3	8	19-048	Тип 1	1	36,3	18,3
1	3	9	19-049	Тип 1	1	34,2	16,2
1	3	10	19-050	Тип 2	2	47,5	26,4
1	4	11	19-067	Тип 1	1	30,3	14,0
1	4	12	19-068	Тип 1	1	30,3	14,0
1	4	13	19-069	Тип 2 С	2	43,4	29,4
1	5	14	19-082	Тип 1	1	30,3	14,0
1	5	15	19-083	Тип 1	1	30,3	14,0
1	6	16	19-096	Тип 1	1	30,3	14,0
1	6	17	19-097	Тип 2 С	2	49,5	28,7
1	7	18	19-110	Тип 1	1	30,3	14,0
1	7	19	19-111	Тип 1	1	30,3	14,0
1	7	20	19-112	Тип 2	2	43,9	26,1
1	8	21	19-125	Тип 1	1	42,0	14,4

1	8	22	19-126	Тип 1	1	32,3	16,2
1	8	23	19-127	Тип 2	2	48,2	27,1
1	9	24	19-142	Тип 1 С	1	28,8	14,6
1	9	25	19-143	Тип 1 С	1	28,8	14,6
1	9	26	19-144	Тип 2 С	2	42,9	27,6
1	10	27	19-157	Тип 3	3	66,6	39,9
1	10	28	19-158	Тип 1	1	30,6	14,2
1	10	29	19-159	Тип 1	1	30,3	14,3
1	11	30	19-180	Тип 1	1	45,6	18,8
1	11	31	19-181	Тип 2	2	51,5	30,7
1	12	32	19-202	Тип 2	2	45,0	26,6
1	12	33	19-203	Тип 1	1	30,3	14,3
1	12	34	19-204	Тип 1	1	30,6	14,2
1	13	35	19-225	Тип 1 С	1	28,5	14,5
1	13	36	19-226	Тип 1 С	1	28,5	14,5
1	13	37	19-227	Тип 2 С	2	42,6	28,0
1	14	38	19-248	Тип 1	1	31,9	15,8
1	14	39	19-249	Тип 1	1	31,8	15,7
1	14	40	19-250	Тип 2	2	44,3	26,1
2	1	41	19-004	Тип 3 С	3	53,8	36,4
2	1	42	19-005	Тип 1	1	32,1	16,0
2	1	43	19-006	Тип 1	1	32,1	16,1
2	1	44	19-007	Тип 2	2	45,1	26,1
2	2	45	19-027	Тип 2	2	45,1	26,1
2	2	46	19-028	Тип 1	1	32,1	16,0
2	2	47	19-029	Тип 1	1	32,1	16,1
2	2	48	19-030	Тип 2	2	45,2	26,4

2	3	49	19-051	Тип 3 С	3	73,1	34,2
2	3	50	19-052	Тип 1	1	36,3	18,3
2	3	51	19-053	Тип 1	1	34,2	16,2
2	3	52	19-054	Тип 2	2	47,5	26,4
2	4	53	19-070	Тип 2	2	43,9	26,1
2	4	54	19-071	Тип 1	1	30,3	14,0
2	4	55	19-072	Тип 1	1	30,3	14,0
2	4	56	19-073	Тип 2 С	2	43,4	29,4
2	5	57	19-084	Тип 2	2	44,0	26,1
2	5	58	19-085	Тип 1	1	30,3	14,0
2	5	59	19-086	Тип 1	1	30,3	14,0
2	5	60	19-087	Тип 2	2	43,9	26,1
2	6	61	19-098	Тип 2	2	43,9	26,1
2	6	62	19-099	Тип 1	1	30,3	14,0
2	6	63	19-100	Тип 1	1	30,3	14,0
2	6	64	19-101	Тип 2	2	44,0	26,1
2	7	65	19-113	Тип 2 С	2	43,4	29,4
2	7	66	19-114	Тип 1	1	30,3	14,0
2	7	67	19-115	Тип 1	1	30,3	14,0
2	7	68	19-116	Тип 2	2	43,9	26,1
2	8	69	19-128	Тип 1	1	30,0	14,0
2	8	70	19-129	Тип 1	1	32,1	14,4
2	8	71	19-130	Тип 1	1	32,3	16,2
2	8	72	19-131	Тип 2	2	48,2	27,1
2	9	73	19-145	Тип 2 С	2	43,0	28,4
2	9	74	19-146	Тип 1 С	1	28,8	14,6
2	9	75	19-147	Тип 1 С	1	28,8	14,6

2	9	76	19-148	Тип 2 С	2	42,9	28,1
2	10	77	19-160	Тип 3	3	66,5	39,8
2	10	78	19-161	Тип 1	1	30,6	14,2
2	10	79	19-162	Тип 1	1	30,3	14,3
2	10	80	19-163	Тип 2	2	44,2	26,2
2	11	81	19-182	Тип 3 С	3	69,2	42,3
2	11	82	19-183	Тип 1 С	1	29,3	16,4
2	11	83	19-184	Тип 1 С	1	29,3	16,4
2	11	84	19-185	Тип 3	3	65,7	38,2
2	12	85	19-205	Тип 2	2	45,0	26,6
2	12	86	19-206	Тип 1	1	30,3	14,3
2	12	87	19-207	Тип 1	1	30,6	14,2
2	12	88	19-208	Тип 3 С	3	70,0	41,7
2	13	89	19-228	Тип 2 С	2	43,0	28,4
2	13	90	19-229	Тип 1 С	1	28,5	14,5
2	13	91	19-230	Тип 1 С	1	28,5	14,5
2	13	92	19-231	Тип 2 С	2	42,6	28,0
2	14	93	19-251	Тип 3 С	3	54,4	37,1
2	14	94	19-252	Тип 1	1	31,9	15,8
2	14	95	19-253	Тип 1	1	31,8	15,7
2	14	96	19-254	Тип 2	2	44,3	26,1
3	1	97	19-008	Тип 3 С	3	53,8	36,4
3	1	98	19-009	Тип 1	1	32,1	16,0
3	1	99	19-010	Тип 1	1	32,1	16,1
3	1	100	19-011	Тип 2	2	45,1	26,1
3	2	101	19-031	Тип 2	2	45,1	26,1
3	2	102	19-032	Тип 1	1	32,1	16,0

3	2	103	19-033	Тип 1	1	32,1	16,1
3	2	104	19-034	Тип 2	2	45,2	26,4
3	3	105	19-055	Тип 2	2	51,0	27,8
3	3	106	19-056	Тип 1	1	33,2	14,6
3	3	107	19-057	Тип 2	2	44,8	26,0
3	3	108	19-058	Тип 1	1	36,3	18,3
3	3	109	19-059	Тип 1	1	34,2	16,2
3	3	110	19-060	Тип 2	2	47,5	26,4
3	4	111	19-074	Тип 2	2	43,9	26,1
3	4	112	19-075	Тип 1	1	30,3	14,0
3	4	113	19-076	Тип 1	1	30,3	14,0
3	4	114	19-077	Тип 2 С	2	43,4	29,4
3	5	115	19-088	Тип 2	2	44,0	26,1
3	5	116	19-089	Тип 1	1	30,3	14,0
3	5	117	19-090	Тип 1	1	30,3	14,0
3	5	118	19-091	Тип 2	2	43,9	26,1
3	6	119	19-102	Тип 2	2	43,9	26,1
3	6	120	19-103	Тип 1	1	30,3	14,0
3	6	121	19-104	Тип 1	1	30,3	14,0
3	6	122	19-105	Тип 2	2	44,0	26,1
3	7	123	19-117	Тип 2 С	2	43,4	29,4
3	7	124	19-118	Тип 1	1	30,3	14,0
3	7	125	19-119	Тип 1	1	30,3	14,0
3	7	126	19-120	Тип 2	2	43,9	26,1
3	8	127	19-132	Тип 2 С	2	48,3	30,1
3	8	128	19-133	Тип 1	1	30,0	14,0

3	8	129	19-134	Тип 1	1	32,1	14,4
3	8	130	19-135	Тип 1	1	32,3	16,2
3	8	131	19-136	Тип 2	2	48,2	27,1
3	9	132	19-149	Тип 2 С	2	43,0	28,4
3	9	133	19-150	Тип 1 С	1	28,8	14,6
3	9	134	19-151	Тип 1 С	1	28,8	14,6
3	9	135	19-152	Тип 2 С	2	42,9	28,1
3	10	136	19-164	Тип 3	3	66,5	39,8
3	10	137	19-165	Тип 1	1	30,6	14,2
3	10	138	19-166	Тип 1	1	30,3	14,3
3	10	139	19-167	Тип 2	2	44,2	26,2
3	11	140	19-186	Тип 3 С	3	69,2	42,3
3	11	141	19-187	Тип 1 С	1	29,3	16,4
3	11	142	19-188	Тип 1 С	1	29,3	16,4
3	11	143	19-189	Тип 3 С	3	65,7	38,2
3	12	144	19-209	Тип 2	2	45,0	26,6
3	12	145	19-210	Тип 1	1	30,3	14,3
3	12	146	19-211	Тип 1	1	30,6	14,2
3	12	147	19-212	Тип 3 С	3	70,0	41,7
3	13	148	19-232	Тип 2 С	2	43,0	28,4
3	13	149	19-233	Тип 1 С	1	28,5	14,5
3	13	150	19-234	Тип 1 С	1	28,5	14,5
3	13	151	19-235	Тип 2 С	2	42,6	28,0
3	14	152	19-255	Тип 3 С	3	54,4	37,1
3	14	153	19-256	Тип 1	1	31,9	15,8
3	14	154	19-257	Тип 1	1	31,8	15,7
3	14	155	19-258	Тип 2	2	44,3	26,1

4	1	156	19-012	Тип 3 С	3	53,8	36,4
4	1	157	19-013	Тип 1	1	32,1	16,0
4	1	158	19-014	Тип 1	1	32,1	16,1
4	1	159	19-015	Тип 2	2	45,1	26,1
4	2	160	19-035	Тип 2	2	45,1	26,1
4	2	161	19-036	Тип 1	1	32,1	16,0
4	2	162	19-037	Тип 1	1	32,1	16,1
4	2	163	19-038	Тип 2	2	45,2	26,4
4	3	164	19-061	Тип 2.2	2	69,9	57,7
4	3	165	19-062	Тип 1.2	1	44,0	29,8
4	3	166	19-063	Тип 2.2	2	60,5	46,2
4	3	167	19-064	Тип 1.2	1	48,0	33,3
4	3	168	19-065	Тип 1.2	1	45,2	30,7
4	3	169	19-066	Тип 2.2	2	62,5	44,3
4	4	170	19-078	Тип 2.2	2	59,2	42,4
4	4	171	19-079	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	4	172	19-080	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	4	173	19-081	Тип 2.2	2	58,2	42,1
4	5	174	19-092	Тип 2.2	2	59,3	43,1
4	5	175	19-093	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	5	176	19-094	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	5	177	19-095	Тип 2.2	2	59,2	42,4
4	6	178	19-106	Тип 2.2	2	59,2	42,4
4	6	179	19-107	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	6	180	19-108	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	6	181	19-109	Тип 2.2	2	59,3	43,1
4	7	182	19-121	Тип 2.2	2	58,2	42,1

4	7	183	19-122	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	7	184	19-123	Тип 1.2	1	39,6	25,9
4	7	185	19-124	Тип 2.2	2	59,2	42,4
4	8	186	19-137	Тип 1.2	1	65,9	52,7
4	8	187	19-138	Тип 1.2	1	38,9	21,7
4	8	188	19-139	Тип 1.2	1	41,4	23,1
4	8	189	19-140	Тип 1.2	1	42,3	28,3
4	8	190	19-141	Тип 1.2	1	63,9	46,4
4	9	191	19-153	Тип 1.2	1	57,9	45,4
4	9	192	19-154	Тип 1.2	1	37,6	23,8
4	9	193	19-155	Тип 1.2	1	37,6	23,8
4	9	194	19-156	Тип 1.2	1	57,8	45,2
4	10	195	19-168	Тип 3	3	66,5	39,8
4	10	196	19-169	Тип 1	1	30,6	14,2
4	10	197	19-170	Тип 1	1	30,3	14,3
4	10	198	19-171	Тип 2	2	44,2	26,2
4	11	199	19-190	Тип 3 С	3	69,2	42,3
4	11	200	19-191	Тип 1 С	1	29,3	16,4
4	11	201	19-192	Тип 1 С	1	29,3	16,4
4	11	202	19-193	Тип 3	3	65,7	38,2
4	12	203	19-213	Тип 2	2	45,0	26,6
4	12	204	19-214	Тип 1	1	30,3	14,3
4	12	205	19-215	Тип 1	1	30,6	14,2
4	12	206	19-216	Тип 3 С	3	70,0	41,7
4	13	207	19-236	Тип 2 С	2	43,0	28,4
4	13	208	19-237	Тип 1 С	1	28,5	14,5
4	13	209	19-238	Тип 1 С	1	28,5	14,5

4	13	210	19-239	Тип 2 С	2	42,6	28,0
4	14	211	19-259	Тип 3 С	3	54,4	37,1
4	14	212	19-260	Тип 1	1	31,9	15,8
4	14	213	19-261	Тип 1	1	31,8	15,7
4	14	214	19-262	Тип 2	2	44,3	26,1
5	1	215	19-016	Тип 3 С	3	53,8	36,4
5	1	216	19-017	Тип 1	1	32,1	16,0
5	1	217	19-018	Тип 1	1	32,1	16,1
5	1	218	19-019	Тип 2	2	45,1	26,1
5	2	219	19-039	Тип 2	2	45,1	26,1
5	2	220	19-040	Тип 1	1	32,1	16,0
5	2	221	19-041	Тип 1	1	32,1	16,1
5	2	222	19-042	Тип 2	2	45,2	26,4
5	10	223	19-172	Тип 3	3	66,5	39,8
5	10	224	19-173	Тип 1	1	30,6	14,2
5	10	225	19-174	Тип 1	1	30,3	14,3
5	10	226	19-175	Тип 2	2	44,2	26,2
5	11	227	19-194	Тип 3 С	3	69,2	42,3
5	11	228	19-195	Тип 1 С	1	29,3	16,4
5	11	229	19-196	Тип 1 С	1	29,3	16,4
5	11	230	19-197	Тип 3	3	65,7	38,2
5	12	231	19-217	Тип 2	2	45,0	26,6
5	12	232	19-218	Тип 1	1	30,3	14,3
5	12	233	19-219	Тип 1	1	30,6	14,2
5	12	234	19-220	Тип 3 С	3	70,0	41,7
5	13	235	19-240	Тип 2 С	2	43,0	28,4
5	13	236	19-241	Тип 1 С	1	28,5	14,5

5	13	237	19-242	Тип 1 С	1	28,5	14,5
5	13	238	19-243	Тип 2 С	2	42,6	28,0
5	14	239	19-263	Тип 3 С	3	54,4	37,1
5	14	240	19-264	Тип 1	1	31,9	15,8
5	14	241	19-265	Тип 1	1	31,8	15,7
5	14	242	19-266	Тип 2	2	44,3	26,1
6	1	243	19-020	Тип 1.2	1	74,5	62,3
6	1	244	19-021	Тип 1.2	1	42,1	28,0
6	1	245	19-022	Тип 1.2	1	42,1	28,0
6	1	246	19-023	Тип 2.2	2	59,8	43,6
6	2	247	19-043	Тип 2.2	2	59,8	43,6
6	2	248	19-044	Тип 1.2	1	42,1	28,0
6	2	249	19-045	Тип 1.2	1	42,1	28,0
6	2	25	19-046	Тип 2.2	2	60,0	43,7
6	10	251	19-176	Тип 1.2	1	91,8	76,4
6	10	252	19-177	Тип 1.2	1	40,5	27,9
6	10	253	19-178	Тип 1.2	1	39,5	25,2
6	10	254	19-179	Тип 1.2	1	59,5	45,5
6	11	255	19-198	Тип 1.2	1	93,6	72,6
6	11	256	19-199	Тип 1.2	1	38,8	26,0
6	11	257	19-200	Тип 1.2	1	38,8	26,0
6	11	258	19-201	Тип 1.2	1	88,6	70,2
6	12	259	19-221	Тип 1.2	1	60,3	45,8
6	12	260	19-222	Тип 1.2	1	39,5	25,2
6	12	261	19-223	Тип 1.2	1	40,5	27,9
6	12	262	19-224	Тип 1.2	1	94,7	76,8
6	13	263	19-244	Тип 1.2	1	57,9	45,4

6	13	264	19-245	Тип 1.2	1	37,2	23,3
6	13	265	19-246	Тип 1.2	1	37,2	23,3
6	13	266	19-247	Тип 1.2	1	57,3	44,8
6	14	267	19-267	Тип 1.2	1	74,8	63,0
6	14	268	19-268	Тип 1.2	1	41,7	27,3
6	14	269	19-269	Тип 1.2	1	41,5	27,1
6	14	270	19-270	Тип 2.2	2	58,5	42,7
Итого:		270 шт.				11506,9 кв. м.	

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	4,5
подвал	кладовая	2	1	102	4,5
подвал	кладовая	3	1	103	3,8
подвал	кладовая	4	1	104	3,7
подвал	кладовая	5	1	105	3,6
подвал	кладовая	6	1	106	3,7
подвал	кладовая	7	1	107	3,0
подвал	кладовая	8	1	108	3,4
подвал	кладовая	9	1	109	4,3
подвал	кладовая	10	1	110	4,3
подвал	кладовая	11	1	111	3,0

подвал	кладовая	12	1	112	3,8
подвал	кладовая	13	1	113	3,6
подвал	кладовая	14	1	114	4,6
подвал	кладовая	15	1	115	4,6
подвал	кладовая	16	1	116	3,4
подвал	кладовая	17	1	117	3,4
подвал	кладовая	18	1	118	5,0
подвал	кладовая	19	2	201	5,1
подвал	кладовая	20	2	202	5,4
подвал	кладовая	21	2	203	4,8
подвал	кладовая	22	2	204	3,6
подвал	кладовая	23	2	205	3,5
подвал	кладовая	24	2	206	4,0
подвал	кладовая	25	2	207	4,0
подвал	кладовая	26	2	208	4,1
подвал	кладовая	27	2	209	4,0
подвал	кладовая	28	2	210	4,4
подвал	кладовая	29	2	211	4,7
подвал	кладовая	30	2	212	4,6

подвал	кладовая	31	2	213	4,6
подвал	кладовая	32	3	301	5,5
подвал	кладовая	33	3	302	5,6
подвал	кладовая	34	3	303	3,0
подвал	кладовая	35	3	304	4,9
подвал	кладовая	36	3	305	4,2
подвал	кладовая	37	3	306	5,0
подвал	кладовая	38	3	307	4,4
подвал	кладовая	39	3	308	4,0
подвал	кладовая	40	3	309	4,2
подвал	кладовая	41	3	310	2,9
подвал	кладовая	42	3	311	3,6
подвал	кладовая	43	3	312	3,5
подвал	кладовая	44	3	313	3,6
подвал	кладовая	45	3	314	4,9
подвал	кладовая	46	3	315	3,6
подвал	кладовая	47	3	316	3,6
подвал	кладовая	48	3	317	3,6
подвал	кладовая	49	3	318	3,1

подвал	кладовая	50	3	319	3,1
подвал	кладовая	51	3	320	3,1
подвал	кладовая	52	3	321	3,1
подвал	кладовая	53	4	401	4,7
подвал	кладовая	54	4	402	3,6
подвал	кладовая	55	4	403	3,4
подвал	кладовая	56	4	404	3,0
подвал	кладовая	57	4	405	3,5
подвал	кладовая	58	4	406	3,8
подвал	кладовая	59	4	407	3,9
подвал	кладовая	60	4	408	4,0
подвал	кладовая	61	4	409	3,8
подвал	кладовая	62	4	410	5,3
подвал	кладовая	63	4	411	4,9
подвал	кладовая	64	4	412	4,8
подвал	кладовая	65	4	413	3,8
подвал	кладовая	66	4	414	3,2
подвал	кладовая	67	4	415	3,7
подвал	кладовая	68	4	416	4,2

подвал	кладовая	69	5	501	3,6
подвал	кладовая	70	5	502	3,4
подвал	кладовая	71	5	503	5,7
подвал	кладовая	72	5	504	4,2
подвал	кладовая	73	5	505	4,0
подвал	кладовая	74	5	506	4,5
подвал	кладовая	75	5	507	4,7
подвал	кладовая	76	5	508	3,8
подвал	кладовая	77	5	509	3,5
подвал	кладовая	78	5	510	3,8
подвал	кладовая	79	5	511	4,8
подвал	кладовая	80	6	601	5,1
подвал	кладовая	81	6	602	3,8
подвал	кладовая	82	6	603	3,7
подвал	кладовая	83	6	604	4,2
подвал	кладовая	84	6	605	3,8
подвал	кладовая	85	6	606	3,9
подвал	кладовая	86	6	607	5,3
подвал	кладовая	87	6	608	4,9

подвал	кладовая	88	6	609	5,0
подвал	кладовая	89	7	701	4,6
подвал	кладовая	90	7	702	4,6
подвал	кладовая	91	7	703	5,0
подвал	кладовая	92	7	704	5,0
подвал	кладовая	93	7	705	5,3
подвал	кладовая	94	7	706	3,7
подвал	кладовая	95	7	707	3,7
подвал	кладовая	96	7	708	3,3
подвал	кладовая	97	7	709	4,0
подвал	кладовая	98	7	710	3,4
подвал	кладовая	99	7	711	3,5
подвал	кладовая	100	7	712	4,0
подвал	кладовая	101	7	713	3,4
подвал	кладовая	102	8	801	3,8
подвал	кладовая	103	8	802	3,8
подвал	кладовая	104	8	803	3,7
подвал	кладовая	105	8	804	3,2
подвал	кладовая	106	8	805	3,1

подвал	кладовая	107	8	806	3,1
подвал	кладовая	108	8	807	4,0
подвал	кладовая	109	8	808	4,1
подвал	кладовая	110	8	809	3,6
подвал	кладовая	111	8	810	3,7
подвал	кладовая	112	8	811	3,7
подвал	кладовая	113	8	812	3,5
подвал	кладовая	114	8	813	4,0
подвал	кладовая	115	8	814	4,2
подвал	кладовая	116	8	815	3,4
подвал	кладовая	117	8	816	4,6
подвал	кладовая	118	9	901	4,4
подвал	кладовая	119	9	902	3,1
подвал	кладовая	120	9	903	4,7
подвал	кладовая	121	9	904	3,3
подвал	кладовая	122	9	905	4,7
подвал	кладовая	123	9	906	3,1
подвал	кладовая	124	9	907	5,0
подвал	кладовая	125	9	908	3,3

подвал	кладовая	126	9	909	3,3
подвал	кладовая	127	9	910	4,2
подвал	кладовая	128	9	911	3,4
подвал	кладовая	129	9	912	4,3
подвал	кладовая	130	9	913	4,2
подвал	кладовая	131	9	914	4,1
подвал	кладовая	132	9	915	4,0
подвал	кладовая	133	9	916	4,6
подвал	кладовая	134	10	1001	4,1
подвал	кладовая	135	10	1002	3,5
подвал	кладовая	136	10	1003	3,5
подвал	кладовая	137	10	1004	3,5
подвал	кладовая	138	10	1005	3,5
подвал	кладовая	139	10	1006	3,3
подвал	кладовая	140	10	1007	3,5
подвал	кладовая	141	10	1008	4,1
подвал	кладовая	142	10	1009	4,7
подвал	кладовая	143	10	1010	4,4
подвал	кладовая	144	10	1011	3,1

подвал	кладовая	145	10	1012	4,0
подвал	кладовая	146	10	1013	3,4
подвал	кладовая	147	10	1014	3,0
подвал	кладовая	148	10	1015	3,2
подвал	кладовая	149	10	1016	2,7
подвал	кладовая	150	10	1017	2,7
подвал	кладовая	151	10	1018	3,1
подвал	кладовая	152	10	1019	2,9
подвал	кладовая	153	10	1020	4,4
подвал	кладовая	154	11	1101	3,5
подвал	кладовая	155	11	1102	4,6
подвал	кладовая	156	11	1103	3,8
подвал	кладовая	157	11	1104	3,1
подвал	кладовая	158	11	1105	4,1
подвал	кладовая	159	11	1106	3,6
подвал	кладовая	160	11	1107	3,9
подвал	кладовая	161	11	1108	4,2
подвал	кладовая	162	11	1109	4,3
подвал	кладовая	163	11	1110	3,4

подвал	кладовая	164	11	1111	4,6
подвал	кладовая	165	11	1112	3,0
подвал	кладовая	166	12	1201	4,0
подвал	кладовая	167	12	1202	3,1
подвал	кладовая	168	12	1203	3,0
подвал	кладовая	169	12	1204	3,0
подвал	кладовая	170	12	1205	4,1
подвал	кладовая	171	12	1206	3,2
подвал	кладовая	172	12	1207	3,8
подвал	кладовая	173	12	1208	3,8
подвал	кладовая	174	12	1209	3,2
подвал	кладовая	175	13	1301	4,0
подвал	кладовая	176	13	1302	3,0
подвал	кладовая	177	13	1303	3,1
подвал	кладовая	178	13	1304	2,5
подвал	кладовая	179	13	1305	3,1
подвал	кладовая	180	13	1306	3,4
подвал	кладовая	181	13	1307	3,4
подвал	кладовая	182	13	1308	3,4

подвал	кладовая	183	13	1309	3,1
подвал	кладовая	184	13	1310	3,5
подвал	кладовая	185	13	1311	4,8
подвал	кладовая	186	13	1312	5,0
подвал	кладовая	187	13	1313	3,9
подвал	кладовая	188	13	1314	3,9
подвал	кладовая	189	13	1315	3,4
подвал	кладовая	190	13	1316	4,9
подвал	кладовая	191	14	1401	4,0
подвал	кладовая	192	14	1402	4,0
подвал	кладовая	193	14	1403	2,5
подвал	кладовая	194	14	1404	3,1
подвал	кладовая	195	14	1405	3,2
подвал	кладовая	196	14	1406	3,2
подвал	кладовая	197	14	1407	4,2
подвал	кладовая	198	14	1408	3,5
подвал	кладовая	199	14	1409	4,1
подвал	кладовая	200	14	1410	4,1
подвал	кладовая	201	14	1411	3,5
подвал	кладовая	202	14	1412	4,0
подвал	кладовая	203	14	1413	4,5
подвал	кладовая	204	14	1414	4,4

подвал	кладовая	205	14	1415	4,4
подвал	кладовая	206	14	1416	4,7
подвал	кладовая	207	14	1417	4,7
подвал	кладовая	208	14	1418	3,5
подвал	кладовая	209	14	1419	3,6
подвал	кладовая	210	14	1420	3,8
Итого:		210 шт.			818,8 кв. м.

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	--	---

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	1 квартал 2016 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов	- ЗАО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»

	недвижимости:	
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	626 695 178,00 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.,</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0225/2014Г от «19» мая 2014 г.)</p>
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кль-28 от 02.04.2014 г.;
Заместитель Генерального директора ЗАО «Саб-Урбан»		Гриднев К.А.

